



## PENTHOUSE DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Alhaurin Golf

**REF# R4839883 – 365.000€**

Comunidad

2232 €/AÑO



3  
Dormit.



2  
Baños



126 m<sup>2</sup>  
Built



32 m<sup>2</sup>  
Terrace

Este ático dúplex bien presentado con ascensor está situado en la famosa urbanización Alhaurin Golf, a poca distancia de bares y restaurantes. El primer nivel consta de un pasillo, un salón/comedor abierto con vistas al golf y acceso directo a dos terrazas, un dormitorio principal con baño privado y armarios empotrados (acceso a una terraza) y una cocina moderna recientemente instalada con todos los comodidades.

Desde el pasillo, una escalera conduce a dos dormitorios más, un baño familiar, un rellano con armarios empotrados y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas.

La propiedad cuenta con suelos de mármol, aire acondicionado frío y calor, doble acristalamiento, armarios empotrados, aparcamiento cubierto asignado, trastero, piscina comunitaria y casa club con restaurante.

Esta es una excelente oportunidad de inversión con el potencial de generar ingresos adicionales a partir de un sólido mercado de alquiler tanto en alquileres a corto como a largo plazo. El acceso a la costa/playa tarda unos 20 minutos y al aeropuerto 30 minutos. Los populares Pueblos de Coín y Alhaurín El Grande se encuentran a 10 minutos en coche.

Ático Dúplex, Alhaurín Golf, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 147 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Urbanización.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Control de Clima: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frío.

Vistas : Montaña, Golf, Campo, Panorámicas.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Acristalamiento Dobles, Restaurante.

Mobiliario: Opcional.

Cocina: Totalmente equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad: Portero automático.

Aparcamiento: Cubierto.

Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Reventa.





