



ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

REF# R4839649 – 535.000€

IBI

565 €/AÑO

Basura

84 €/AÑO



4

Dormit.



2.5

Baños



347 m²

Built



80 m²

Terrace

Fantástico Dúplex de 4 Dormitorios con gran terraza y enorme garaje en Alhaurín El Grande.

Descubre este espectacular dúplex de 4 dormitorios en Alhaurín el Grande, que destaca por su gran terraza con vistas panorámicas al Valle del Guadalhorce. Con una superficie construida de 137m², esta

propiedad es perfecta para aquellos que buscan espacio, comodidad y una excelente ubicación.

Al acceder a la vivienda, un tramo de escaleras te conduce a la planta baja, donde encontrarás un amplio salón-comedor lleno de luz natural, una cocina sin electrodomésticos, y un comedor adicional que puede transformarse en un quinto dormitorio si se desea. En esta planta también hay un amplio baño con bañera, dos dormitorios dobles y un pequeño patio semi cubierto que alberga la zona de lavandería.

En la planta alta, la propiedad cuenta con dos dormitorios dobles adicionales. Uno de ellos es muy amplio y abuhardillado, ofreciendo un ambiente acogedor y versátil. Además, en esta planta se encuentra un segundo baño completo y una gran terraza de aproximadamente 47m², perfecta para disfrutar del clima durante todo el año y con un potencial ideal para momentos de ocio y reuniones.

Espacio Adicional:

La propiedad también dispone de un amplio almacén-garaje de 210 m² con baño incluido, lo cual ofrece un sinfín de posibilidades para almacenamiento o como espacio de trabajo.

Potencial de Expansión:

Esta vivienda tiene el potencial de ser ampliada, permitiendo la creación de un apartamento adicional de más de 70m², brindando aún más opciones para inversión o para alojar a la familia.

Ubicación Ideal:

Situada en un entorno privilegiado, esta propiedad es perfecta para quienes desean estar cerca de todos los servicios. A solo un paso de restaurantes, tiendas, colegios y otros servicios locales, esta casa también es ideal para emprender un negocio, como oficinas o tiendas, gracias a su estratégica ubicación y amplio espacio disponible.

No pierdas la oportunidad de conocer esta fantástica propiedad que combina amplitud, vistas espectaculares y un gran potencial para adaptarse a tus necesidades.



