



ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

REF# R4839493 – 435.000€

IBI

472 €/AÑO



4

Dormit.



4

Baños



182 m²

Built



76 m²

Terreno

Te invito a imaginar la vida en esta encantadora casa adosada, un hogar lleno de posibilidades en el corazón de San Pedro de Alcántara. Con 4 habitaciones, 4 baños y 3 cocinas, distribuidos en 3 plantas, esta propiedad es ideal tanto para una gran familia como para quienes buscan una oportunidad de inversión para transformarla en tres apartamentos independientes, con la opción de añadir una cuarta planta.

Ubicada en una calle peatonal recientemente pavimentada y tranquila. Tiene acceso para los vehículos de los vecinos, la casa ofrece una conexión única con el centro de San Pedro, donde todo está a un paseo desde supermercados hasta la playa

El diseño actual ofrece múltiples posibilidades. La planta baja cuenta con un apartamento de una habitación con cocina y salón. Además, un garaje, actualmente usado como taller, puede transformarse fácilmente en una segunda habitación con luz natural, creando un apartamento independiente de 2 habitaciones.

El ascensor central y la escalera que rodea la propiedad permiten un acceso cómodo a las plantas superiores, haciendo viable la división en apartamentos independientes, cada uno con su propio acceso. La zona de la escalera está muy bien iluminada ya que aprovecha la luz natural que accede desde la parte superior.

En la primera planta, un amplio salón con cocina americana, bien iluminada y funcional. Un pasillo distribuidor para las dos habitaciones, una con un bonito vestidor de madera con puertas correderas y su propio baño en suite, la otra habitación con armario empotrado. Ambas con grandes ventanas, ideal para el disfrute familiar.

La segunda planta ofrece un estudio con techos de madera y una gran terraza de 45 m² cerrada con pérgola. Este espacio invita a disfrutar de barbacoas en familia, mientras que el lavadero equipado asegura la comodidad del día a día.

Reformada en 2005, la propiedad cuenta con aire acondicionado y energía solar para el agua caliente. Está preparada para posibles reformas futuras, como la división en apartamentos o la construcción de una nueva planta.

Vivir en el centro de San Pedro de Alcántara es una experiencia única. Tener todos los servicios cerca, en una ubicación donde el encanto del pueblo se une con la cercanía al mar, convierte esta casa en una excelente inversión, ya sea para crear un hogar o como oportunidad de rentabilidad futura. ¡Descubre todo lo que este inmueble tiene para ofrecer! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. AGB





