



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4839100 – 530.000€**

IBI

417 €/AÑO

Comunidad

1500 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



198 m<sup>2</sup>

Built



91 m<sup>2</sup>

Terreno

Esta encantadora casa adosada, ubicada en Estepona, se encuentra a pocos pasos de la playa y ofrece un estilo de vida tranquilo y cómodo en la Costa del Sol. Con una distribución espaciosa y luminosa, esta propiedad cuenta con **\*\*3 amplias habitaciones\*\*** y **\*\*3 baños completos\*\***, ideales tanto para familias como para quienes buscan un segundo hogar cerca del mar.

La vivienda dispone de un **\*\*salón amplio y luminoso\*\***, con acceso directo a una **\*\*terraza privada\*\***, perfecta para relajarse al aire libre o disfrutar de comidas en familia. La cocina, completamente equipada, combina funcionalidad y estilo, ideal para quienes disfrutan de cocinar en casa.

Entre sus características destacadas se incluye un **\*\*garaje privado\*\***, brindando comodidad y seguridad para el aparcamiento. Además, la urbanización cuenta con una **\*\*piscina comunitaria\*\***, rodeada de jardines bien cuidados, proporcionando un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

Situada en una excelente ubicación, esta casa se encuentra muy cerca de las playas doradas de Estepona, y está bien conectada con servicios locales, restaurantes y tiendas, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para usarla como residencia vacacional.

**\*\*Características principales\*\***:

- 3 habitaciones espaciales
- 3 baños completos
- Garaje privado
- Terraza
- Piscina comunitaria
- A pocos minutos andando de la playa
- Urbanización tranquila y segura

Una oportunidad única para adquirir una vivienda cerca del mar en una de las zonas más deseadas de Estepona.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ADD



