



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4839097 – 595.000€**

IBI

847 €/AÑO

Comunidad

3348 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



186 m<sup>2</sup>

Built

Fantástico ático con vistas al mar y golf en Elviria-Marbella. Dicho apartamento situado en Las Terrazas de Santa María Golf, era de tres dormitorios y se convirtió a un apartamento de dos habitaciones amplias con armarios empotrados, dos baños en-suite completo y reformado, un aseo de invitados también reformado, gran salón comedor muy luminoso, ya que, tiene grandes ventanales con acceso a la terraza cubierta con cortinas de cristal para poder disfrutar del espacio todo los días del año, cocina completamente

amueblada, equipada y reformada con lavadero espacioso, plaza de garaje y trastero incluidos. Todo ello rodeado de jardines bien cuidados y piscina comunitaria tanto para adultos como para niños. Urbanización con todas sus infraestructuras y servicios cercanos para hacerte la vida más fácil. A tan solo 2 minutos en coche está el Centro Comercial de Elviria, Pinogolf y Consur donde podrás tener supermercados, restaurantes, farmacias, etc. Distancia corta a las maravillosas playas de la zona. Fácil acceso a la Autovía A-7 donde en 10 minutos podrás estar en el Casco Antiguo de Marbella y Puerto Banús y 35 minutos en el Aeropuerto Internacional de Málaga. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. DS1



