



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Alta

REF# R4838956 – 2.200.000€

IBI

568 €/AÑO

Basura

139 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



300 m²

Built



2008 m²

Terreno

Encantadora Casa de Campo con Vistas Panorámicas en Guadalmina Alta

Esta encantadora casa de campo, ubicada en la deseada zona de Guadalmina Alta, ofrece impresionantes vistas panorámicas de la naturaleza, un tranquilo lago y la majestuosa montaña La Concha. Está idealmente situada, brindando la tranquilidad de la vida en el campo, pero cerca de todas las comodidades

esenciales.

Destacados:

- **Hermosas Vistas:** Disfruta de vistas panorámicas que transmiten una sensación de calma y conexión con la naturaleza circundante.
- **Ubicación Ideal:** Situada en Guadalmina Alta, esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y conveniencia. El Centro Comercial Guadalmina, con sus diversos cafés, restaurantes y tiendas, está a solo 5 minutos en coche. Además, el prestigioso Club de Golf Guadalmina está a un corto trayecto en coche.
- **Ambiente Encantador:** La casa desprende encanto y carácter, con su diseño rústico pero moderno y sus hermosos techos de madera, lo que la convierte en una verdadera joya mediterránea.
- **Espacios Amplios:** Actualmente cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, pero la distribución de la casa se puede ampliar fácilmente a 6 dormitorios si es necesario.
- **Cocina y Comedor Abiertos:** Una gran cocina abierta con un amplio comedor, perfecta para reuniones, junto con una despensa práctica para almacenamiento adicional.
- **Recientes Renovaciones:** Reformada en 2023/2024 con ventanas nuevas, aire acondicionado, una estufa de pellets, una chimenea, una cocina nueva y baños actualizados. Los sistemas de agua y electricidad también han sido modernizados.
- **Espacios al Aire Libre:** La propiedad ofrece áreas de terraza tanto sombreadas como soleadas, perfectas para relajarse o entretenerse al aire libre. También hay una zona de barbacoa, ideal para disfrutar de comidas con familiares y amigos.
- **Cochera y Jardín:** Cochera con espacio para 2 coches, además de un gran jardín fácil de mantener, con varios árboles frutales y mucho espacio para un huerto.
- **Casas Anexas:** Incluye un anexo con lavadero y gimnasio, además de otro anexo actualmente utilizado como trastero, con potencial para más posibilidades.

Ubicación Ideal: La ubicación es ideal, con proximidad a Nueva Andalucía, La Quinta, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. A pesar de esta conveniencia, la casa se siente como un refugio en el campo, ofreciendo un entorno natural y tranquilo.

Esta casa de campo en Guadalmina Alta combina perfectamente la belleza natural, el encanto y la comodidad moderna. Está lista para que te mudes y la hagas tuya.

Contáctanos hoy mismo para concertar una visita.







