



## PENTHOUSE DUPLEX CON 2 DORMITORIOS

📍 Selwo

**REF# R4838785 – 279.000€**



2

Dormit.



3

Baños



110 m<sup>2</sup>

Built



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Este ático dúplex, ubicado en la zona de Selwo, Estepona, ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad espaciosa y bien distribuida. Con 2 dormitorios y 2 baños, además de un aseo en la planta principal, este hogar está diseñado para proporcionar comodidad y funcionalidad.

El piso cuenta con dos terrazas: una en la planta principal, accesible tanto desde la cocina como desde el salón, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relajación; y otra en la planta superior, a la que se accede desde los dormitorios, perfecta para disfrutar de las vistas despejadas y de las puestas de sol gracias a su orientación oeste.

La propiedad forma parte de un tranquilo complejo residencial en la montaña de Selwo, donde la

comunidad de propietarios vive todo el año, lo que garantiza un entorno sereno y bien cuidado. Cabe destacar que en la urbanización no se permiten alquileres de corta duración, aunque se aceptan alquileres de un mes o más, lo que añade un extra de tranquilidad y exclusividad al ambiente.

Incluye dos plazas de garaje y un trastero, lo que añade valor y comodidad a la propiedad. La comunidad tiene un coste mensual de 125 €, lo que refleja un excelente mantenimiento de las zonas comunes. Este ático dúplex representa una gran oportunidad de inversión, con un precio imbatible en una de las zonas más deseadas de Estepona.



