



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 El Rosario

**REF# R4838737 – 2.950.000€**

IBI

2800 €/AÑO

Basura

140 €/AÑO

Comunidad

1800 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



660 m<sup>2</sup>

Built



1060 m<sup>2</sup>

Terreno



350 m<sup>2</sup>

Terrace

Fabulosa villa privada con vistas frontales al mar.

Situada en una de las mejores zonas de Marbella, El Rosario, a sólo 5 minutos en coche de las mejores playas de Marbella Este, donde se encuentra la multitud de chiringuitos, restaurantes, cafetería y bares.

En la planta de entrada hay un gran salón comedor con grandes ventanas que acceden a la terraza con vistas espectaculares al mar, cocina semi integrada con alta gama de electrodomésticos, un dormitorio con

baño en suite y un aseo de invitados.

En la primera planta encontramos el dormitorio principal con terraza, un vestidor (anteriormente dormitorio) y un gran cuarto de baño, disfrutando de fantásticas vistas al mar en cada uno de sus espacios. También hay otros dos dormitorios con su baño en este nivel.

En la azotea esta una de las zonas de ocio con jacuzzi y chill out para disfrutar de las noches al aire libre.

El sótano acondicionado como sala de fiesta, con cava de vinos, gimnasio, sala insonorizada de cine, accediendo a la piscina con iluminación nocturna.

Un apartamento para servicio con acceso independiente completan la estancia.

Aparcamiento para 3 o 4 vehículos y algunos arboles frutales completan esta fabulosa propiedad.







