



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4838635 – 760.000€**



3  
Dormit.



2  
Baños



178 m<sup>2</sup>  
Built



65 m<sup>2</sup>  
Terrace

Apartamento amueblado exclusivo de LORIINI en el prestigioso complejo Botanic: privacidad, comodidad y vistas inigualables

Para aquellos que buscan una combinación exquisita de vida de alta calidad, comodidad y belleza natural, este lujoso apartamento dentro del prestigioso complejo Botanic es la elección perfecta. Ubicado en el entorno sereno y exuberante de Benahavís, a solo unos minutos de los aclamados campos de golf y las principales comodidades de la Costa del Sol, esta residencia ofrece una privacidad notable junto con impresionantes vistas de los jardines, las montañas y el mar.

Características del apartamento de lujo en planta baja:

- Amplia sala de estar con una cocina de concepto abierto totalmente equipada, que ofrece acceso directo a una impresionante terraza amueblada de 63 m<sup>2</sup>, adornada con nuevos muebles de primera calidad de LORIINI.
- Suite principal completa con baño en suite y acceso privado a la terraza.
- Dos dormitorios adicionales acompañados de un baño separado, lo que garantiza comodidad y aislamiento.
- El apartamento viene completamente amueblado e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo junto con un generoso trastero.

#### Acabados contemporáneos y soluciones ecológicas:

- Las ventanas de doble acristalamiento y las persianas automáticas mejoran la comodidad y la seguridad.
- La calefacción por suelo radiante en los baños garantiza la comodidad durante todo el año.
- Diseñado teniendo en cuenta la sostenibilidad, el edificio cuenta con paneles solares y un aislamiento térmico avanzado, lo que resulta en un bajo consumo de energía. El complejo Botanic cuenta con una calificación energética de "B".

#### Servicios del complejo:

- Jardines tropicales privados con muros vegetales verticales y pasillos verdes.
- Piscina comunitaria y piscina infantil, ideal para relajarse en los días soleados.
- Comunidad cerrada equipada con persianas eléctricas y videoportero para mayor seguridad.

#### Ubicación privilegiada:

- Acceso directo a un campo de golf, ideal para los entusiastas del deporte.
- Cercanía a tiendas y servicios locales, con cómodo acceso a Benahavís, San Pedro y Puerto Banús en Marbella.
- La orientación sur y suroeste garantiza abundante luz solar durante todo el día e impresionantes vistas del atardecer.



