



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4838233 – 545.000€

IBI

1057 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

1248 €/AÑO



3

Dormit.



3.5

Baños



183 m²

Built

Ubicada en la prestigiosa zona del rodeito, Nueva Andalucía, Marbella, esta casa adosada ofrece una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado de la Costa del Sol. Con una superficie construida de 183m².

La casa cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños completos, además de un aseo para invitados, lo

que la convierte en una opción ideal para familias. La propiedad ha sido recientemente renovada, asegurando un diseño moderno y acabados de alta calidad. La cocina está completamente equipada, lista para satisfacer las necesidades culinarias más exigentes, y el salón dispone de una acogedora chimenea que añade un toque cálido y tradicional al hogar.

Entre las características destacadas de la propiedad se incluyen unidades de aire acondicionado individuales para un confort óptimo, una terraza cubierta que ofrece vistas impresionantes al mar y al campo, y un patio en la planta baja que proporciona un espacio adicional al aire libre. La comunidad ofrece una piscina y un jardín compartidos, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo.

La ubicación es inmejorable, con proximidad a una amplia gama de servicios y comodidades. Se encuentra cerca de zonas de juego para niños, playas, campos de golf, tiendas, escuelas y el puerto, además de estar bien comunicada con el transporte público. Esta casa adosada no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida en una de las áreas más deseadas de Marbella.



