



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 1 DORMITORIO

📍 Benalmadena Costa

**REF# R4838026 – 170.000€**

IBI

159 €/AÑO

Basura

127 €/AÑO

Comunidad

840 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



25 m<sup>2</sup>

Built



8 m<sup>2</sup>

Terrace

¡PISO ESTUDIO MODERNO RECIÉN REFORMADO CON LICENCIA TURÍSTICA Y VISTAS LATERALES AL MAR, PISCINA + JARDÍN EN BENALMADENA! 154.000€.

¡Alquilado sin parar! ¡Gran inversión debido a su excelente ubicación!

Rodeado de todos los servicios, a 4 minutos a pie de la Plaza Bonanza, a 6 minutos a pie del Parque de Paloma, a sólo 10 minutos a pie de la playa y cerca del centro de Arroyo De La Miel.

Orientación oeste y sol de tarde para disfrutar en la terraza privada de 8m2. El total construido es de 33m2. 3er piso con ascensor.

La comunidad cuenta con recepción/conserje las 24 horas, 5 piscinas para elegir, amplios jardines para disfrutar y ascensor en todas partes, lo que la hace adecuada para personas con movilidad limitada.

Parking comunitario fuera de la urb.

Los gastos de comunidad son 70€ al mes, el IBI 158,96€ al año y Basura 127€ al año.

