



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Carihuela

**REF# R4837546 – 330.000€**

IBI

1170 €/AÑO

Comunidad

2160 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



78 m<sup>2</sup>

Built



6 m<sup>2</sup>

Terrace

### ATENCIÓN INVERSORES!!

Les presentamos esta oportunidad de oro a modo de inversión. Se trata de un apartamento dentro del prestigioso hotel Meliá Sol Timor, en la primera línea de playa de La Carihuela en Torremolinos.

La propiedad consta de salón-comedor con salida a una terracita con vistas al mar, cocina independiente equipada, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y cuarto de baño reformado con plato de ducha. Cuenta con climatización y agua caliente centralizada del mismo hotel. Los gastos de comunidad son de 180€ al mes, donde entra el consumo de agua, luz y wifi.

El hotel cuenta con recepción 24 horas, restaurante bufet con descuento para propietarios, miles de metros de zonas jardines y zonas verdes con salida directa a la playa, piscinas, pistas de tenis y baloncesto, gimnasio, salones de juego, lavandería, salón de belleza y parking comunitario para propietarios.

La Carihuela es uno de los destinos más solicitados de la Costa del Sol, con una importante oferta hotelera, gastronómica y de ocio. En las inmediaciones del hotel hay todo tipo de servicios y negocios. Se encuentra a 5 minutos caminando de Puerto Marina, a 15 minutos en coche del aeropuerto, a 20 minutos de Málaga capital o 40 minutos de Marbella.

No deje escapar esta oportunidad antes de que vuele!

Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.

Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.







