



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Manilva

**REF# R4837237 – 225.000€**



2

Dormit.



2

Baños



121 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Espectacular propiedad entre Sabinillas y Manilva y cerca del Puerto de la Duquesa. Este apartamento de planta media en Manilva cuenta con 2 dormitorios, 2 baños completos, un amplio salón y una magnífica terraza de 15 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar y al campo.

Aunque la propiedad está en buenas condiciones, requiere algunas renovaciones menores.

Además, incluye una plaza de parking y un trastero.

Una excelente oportunidad para disfrutar de la tranquilidad y las vistas de la Costa del Sol.

Manilva es una zona en crecimiento que ofrece una calidad de vida tranquila y un entorno natural impresionante. Con sus viñedos, paisajes rurales y proximidad al mar, es ideal para quienes buscan desconectar del ajetreo turístico, pero con fácil acceso a servicios esenciales. Las playas de Manilva son menos concurridas que en otras partes de la Costa del Sol, lo que las convierte en el lugar perfecto para disfrutar del Mediterráneo en un ambiente relajado.

Sabinillas, a pocos minutos en coche, es una encantadora localidad costera que ofrece una amplia variedad de servicios como tiendas, supermercados, restaurantes y bares. Con su agradable paseo marítimo y sus playas bien cuidadas, es el sitio ideal para disfrutar de un ambiente relajado y familiar. Además, su cercanía con Manilva hace que sea muy conveniente para quienes desean tener todo al alcance sin alejarse demasiado del hogar.

El Puerto de la Duquesa es uno de los puertos deportivos más pintorescos de la Costa del Sol. A solo unos minutos de Manilva, este puerto ofrece una excelente selección de restaurantes, bares y tiendas. Es el lugar perfecto para pasear, disfrutar de la vida marina y de una oferta gastronómica diversa. Además, sus playas cercanas y su vibrante vida nocturna lo convierten en un punto de encuentro tanto para residentes como para visitantes.

Apartamento Planta Media, Manilva, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 121 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>.

Posición : Campo, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen, Necesita Reformas.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Ganga, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reducido, Reventa.



