



ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4837042 – 899.000€

Comunidad

1164 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



119 m²

Built



37 m²

Terrace

Bienvenido a este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños, situado en una urbanización muy solicitada en las pintorescas colinas del Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad ofrece un entorno tranquilo y pintoresco, manteniéndose cerca de todas las comodidades, del renombrado Puerto Banús y de playas inmaculadas. Rodeada de campos de golf de clase mundial, la urbanización privada

cuenta con una piscina comunitaria y jardines exuberantes.

Con más de 150 m², esta vivienda orientada al sur está llena de luz natural durante todo el día. La propiedad incluye tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño, una moderna cocina de concepto abierto y un luminoso salón que se abre directamente a una amplia terraza-porche. Un extra destacado de este ático es la terraza privada de bienestar, donde un lujoso jacuzzi ofrece el lugar perfecto para relajarse.

Renovada con los más altos estándares, la vivienda cuenta con aire acondicionado, calefacción central y una acogedora chimenea para disfrutar de confort durante todo el año. Los armarios empotrados en los dormitorios aseguran un amplio espacio de almacenamiento. La terraza frontal ampliada es ideal para cenar al aire libre y relajarse con estilo.

Entre las características adicionales se incluyen un garaje privado y un amplio trastero. Con unas bajas tarifas comunitarias de solo 150 € al mes, la propiedad también presenta una atractiva oportunidad de inversión con un ingreso semanal de alquiler de 2500 €.

Ubicado en un vecindario seguro, tranquilo y exclusivo, este ático es perfecto para los amantes del golf y aquellos que buscan un estilo de vida de lujo cerca de Marbella, Puerto Banús y la hermosa costa. Ya sea como residencia permanente o como casa de vacaciones, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y ubicación.

Incluye una amplia plaza de aparcamiento en el garaje y un trastero.



