



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 1 DORMITORIO

📍 Marbella

**REF# R4836598 – 275.000€**



1

Dormit.



1

Baños



84 m<sup>2</sup>

Built



128 m<sup>2</sup>

Terreno

¡ Maravillo bajo con 128 m2 de jardín !

Le ofrecemos esta magnífica vivienda en una de las zonas más cotizadas de Málaga, en Marbesa, localidad de Marbella, en la provincia de Málaga, muy cercana a la playa. Consta de una superficie de 85m<sup>2</sup>, distribuidos entre: un dormitorio equipado con armario empotrado, cocina independiente con acceso a terraza lavadero, un cuarto de baño completo, un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales y puertas correderas acristaladas que permiten la entrada de luz y salida a porche y jardín privado donde poder disfrutar en familia de las noches y buen clima de la zona.

Se ubica en un residencial que cuenta con zonas verdes ajardinadas y piscina comunitaria.

Existe posibilidad de adquirir plaza de garaje.

Este fabuloso piso cuenta con un gran jardín privado de unos 128'37m<sup>2</sup> con zona cubierta en la salida desde el salón que otorga un bonito rincón de reunión para desayunos, aperitivos o veladas disfrutando del exterior y del maravilloso clima mediterráneo.

Buenos accesos a la A-7, muy cercano a una de las mejores playas de toda la Costa del Sol, de Cabopino, se encuentra a 12 km del centro de Marbella, donde podrá acceder a todos los servicios básicos: comercios, supermercados, centros educativos, deportivos y de salud, transporte público, servicios de hostelería y restauración, etc.

Está a 500 m de la playa de Las Caña. Goza de rápido acceso desde la A-7.

Una vivienda tanto para quienes quieran vivir en una zona tranquila muy bien comunicada como para aquellos que busquen invertir para arrendamiento, con una muy buena rentabilidad.

Es una estupenda oportunidad para vivir en una de las mejores zonas de Marbella, con todo a su alcance, calidad y confort a muy buen precio, y en la magnífica Costa del Sol.

¿la va a dejar escapar?

**AVISO:** la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros.

**CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE.**

Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.







