



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4836451 – 795.000€**

IBI

1498 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

6360 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



146 m<sup>2</sup>

Built



94 m<sup>2</sup>

Terreno

Permítanos presentarle este maravilloso apartamento de 3 dormitorios en planta baja en venta. Si usted es un amante del golf, esta es una propiedad ideal para usted ya que se encuentra justo en medio de los renombrados campos de golf de la zona, incluyendo Los Naranjos, Las Brisas, La Quinta y Aloha Golf Club.

Se trata de una unidad de 3 dormitorios en la planta baja del complejo con acceso por ascensor desde el garaje. Al entrar en la propiedad encontrará un baño de invitados a la izquierda. A la derecha se encuentra una cocina elegante y lavadero independiente. Frente a la cocina se encuentra un amplio dormitorio con acceso directo a la terraza y baño en-suite. Los otros dos dormitorios también son de buen tamaño y comparten un cuarto de baño. La sala de estar y el comedor se presentan con buen gusto con acceso directo a la terraza con comedor al aire libre y sala de estar. Una maravillosa zona cubierta para disfrutar de las tardes con sus seres queridos después de un largo día bajo el sol.

El precio incluye una plaza de aparcamiento y un trastero.

La ubicación de la propiedad es simplemente excelente. A pocos minutos se puede llegar a los campos de golf, playas, restaurantes, instalaciones deportivas, bares y supermercados. El complejo está a un corto trayecto en coche del famoso puerto de Puerto Banús, donde podrá disfrutar de todo tipo de cosas, como tiendas de lujo, excelentes restaurantes y una animada vida nocturna.

Una excelente opción para vivir un maravilloso estilo de vida mediterráneo en la zona de Marbella.



