



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4836289 – 2.295.000€**

IBI

2113 €/AÑO

Comunidad

5040 €/AÑO



4

Dormit.



3.5

Baños



421 m<sup>2</sup>

Built

Preciosa villa andaluza de 4 dormitorios en la prestigiosa zona de Las Brisas, Nueva Andalucía, con un precioso jardín privado y una zona de piscina orientada al suroeste.

Esta acogedora villa con mucho encanto y un amplio y generoso jardín, piscina y zona de relax exterior, es

realmente una preciosa casa con licencia turística ya en vigor.

Al entrar en la propiedad cuenta con un acogedor salón, con una preciosa chimenea y salida al jardín y la piscina. Pasamos por un precioso comedor y entramos en la amplia cocina con preciosas vistas a La Concha y acceso directo a una gran terraza cubierta con una muy bonita zona de barbacoa para familiares y amigos. En este nivel también hay un baño de invitados y un ascensor que te lleva cómodamente hacia arriba o hacia abajo.

En la primera planta hay 3 amplios dormitorios, el dormitorio principal con baño en suite y otras dos habitaciones comparten otro baño. El dormitorio principal tiene acceso a una preciosa terraza con muy bonitas vistas al hermoso jardín y los alrededores.

Hay un sótano muy grande con otro dormitorio y baño de buen tamaño, perfecto para invitados o adolescentes, ya que antes de entrar al dormitorio hay otra sala de estar/TV espaciosa. En este nivel hay un lavadero y también entrada al garaje con estacionamiento para dos autos.

La casa ha sido decorada con buen gusto y tiene una sensación muy cálida y mucha privacidad en la fantástica área del jardín/piscina.

¡No pierda esta oportunidad y reserve su visita hoy!









