



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4836244 – 8.500.000€**



6  
Dormit.



7  
Baños



843 m<sup>2</sup>  
Built



1107 m<sup>2</sup>  
Terreno



314 m<sup>2</sup>  
Terrace

Una fascinante villa moderna con una ubicación privilegiada en Atalaya Rio Verde en Nueva Andalucía. Diseñada por el reconocido arquitecto Carlos Lamas, esta villa cuenta con una arquitectura increíble que cautiva con su elegancia contemporánea. La fachada es una obra maestra, que llama la atención con su llamativo diseño, mientras que la entrada de la propiedad cuenta con una impresionante fuente de agua que se suma a su atractivo. Ubicada en una parcela generosa, la propiedad está rodeada de jardines meticulosamente diseñados, que brindan belleza y privacidad de los vecinos. El jardín bien cuidado es un oasis en los meses de verano, perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. Pase a las generosas terrazas, diseñadas para cenas al aire libre y áreas de descanso, completas con una cocina al aire libre y una barbacoa para el entretenimiento al aire libre. La increíble piscina privada es un punto destacado, con una zona de descanso hundida para mayor lujo y entretenimiento. La planta baja ofrece acceso directo a la

terraza a través de puertas corredizas de vidrio de piso a techo, inundando el área de estar, comedor y cocina de planta abierta con luz natural. Los interiores son refinados, exudando sofisticación y comodidad en cada rincón. La cocina a medida, con sus profundos gabinetes de madera, ofrece belleza estética y practicidad, equipada con electrodomésticos de última generación y amplio espacio de encimera y almacenamiento. Un dormitorio de invitados también se encuentra convenientemente en la planta baja. El nivel superior está reservado para las suites de invitados y el dormitorio principal. El dormitorio principal se roba el espectáculo con su elegante decoración, acceso directo a la terraza, vestidor, estación de belleza y lujoso baño con bañera independiente, tocador doble y ducha a ras de suelo. El nivel inferior está dedicado a las comodidades, que incluyen un increíble gimnasio en casa, sauna, bodega de vinos y una sala de entretenimiento con un bar personalizado. Un generoso garaje proporciona un amplio espacio para los autos. Ubicada en Nueva Andalucía, esta villa disfruta de una ubicación privilegiada cerca de servicios, escuelas internacionales, Puerto Banús y la Milla de Oro. Experimente el epítome de la vida de lujo en esta impresionante villa.









