



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4835920 – 1.795.000€**



4

Dormit.



4

Baños



280 m<sup>2</sup>

Built



450 m<sup>2</sup>

Terreno



1 m<sup>2</sup>

Terrace

Absolutamente impresionante villa orientada al sur a pocos metros de Puerto Banús. La villa de diseño ultra-moderno a sólo 700 metros de la playa está significativamente por delante de la mayoría de las mejores propiedades nuevas en el mercado. Impresionante atención al detalle y el pensamiento arquitectónico ha entrado en esta propiedad. Ubicada en una parcela de 550 m<sup>2</sup>, la villa contemporánea de 290 m<sup>2</sup> se ha creado utilizando tecnología de vanguardia y materiales de lujo.

Dispone de 4 serenos dormitorios, uno de ellos con chimenea real, y 3 magníficos cuartos de baño con lujosa bañera ovalada exenta y duchas termostáticas. Un salón abierto une una sala de estar, un salón con chimenea perfecto para noches de cine, un bar y una cocina abierta, totalmente equipada y personalizada con electrodomésticos de primera calidad. Terrazas soleadas cubiertas, preciosa zona tropical exterior con cascadas, salones exteriores, solarium y zona chill out y comedor exterior que invitan al relax.

Cabe destacar una piscina de agua salada de 7 x 3, una sauna para 8 pax, un gimnasio Technogym en la planta baja junto al home cinema y otra zona de juegos con bar. Propiedad respetuosa con el medio ambiente y energéticamente eficiente en excelentes condiciones, con sistema de domótica, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados, vestidor con iluminación, aseo de invitados independiente, carport para dos coches.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y ITP, no están incluidos en el precio.



