



## PAREADO CON 5 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4835890 – 925.000€**

IBI

1265 €/AÑO

Basura

120 €/AÑO



5

Dormit.



3

Baños



353 m<sup>2</sup>

Built



240 m<sup>2</sup>

Terreno



87 m<sup>2</sup>

Terrace

Villa de 5 dormitorios en el corazón de San Pedro de Alcántara, Marbella, que puede utilizarse como una gran casa familiar tradicional o como un proyecto de reforma

La propiedad tiene 353 m<sup>2</sup> divididos en cuatro niveles, lo que ofrece una combinación excepcional de estilo tradicional, comodidad y potencial.

Una distribución generosa que incluye un salón amplio y luminoso, perfecto para relajarse, un comedor formal separado para recibir a los invitados y una gran cocina que se abre a un acogedor patio, ideal para cenar al aire libre.

Tres baños y medio

La villa incluye un garaje seguro con capacidad para dos coches grandes, junto con espacio de almacenamiento adicional para mantener su hogar organizado.

Un gran sótano con una pequeña cocina que podría servir como bodega o para el personal, ya que tiene un dormitorio y un baño separados.

La ubicación y el alojamiento de la propiedad se prestan a una gran demanda de alquileres a corto y largo plazo, lo que la convierte en una opción ideal para inversores que buscan capitalizar en este próspero mercado turístico.

Una verdadera oportunidad de inversión idealmente ubicada en el vibrante centro de San Pedro de Alcántara que se ve reforzada por el nuevo proyecto del ayuntamiento para peatonalizar la zona con la creación del nuevo bulevar.

Tenemos llaves para programar visitas fáciles





