



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Calahonda

**REF# R4835191 – 709.000€**

IBI

972 €/AÑO

Basura

142 €/AÑO

Comunidad

600 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



197 m<sup>2</sup>

Built



582 m<sup>2</sup>

Terreno



26 m<sup>2</sup>

Terrace

UBICACIÓN, UBICACIÓN, Villa independiente de 4 dormitorios (una planta) en parcela de esquina muy privada en la zona baja de Calahonda (320 m) a 7 minutos a pie de la playa y menos de tiendas, bares y restaurantes, etc. Vistas al mar, piscina privada y garaje.

Esta encantadora y espaciosa villa de 4 dormitorios y 3 baños completamente independiente (una planta)

ofrece mucho carácter andaluz con 2 torretas. Tiene un salón amplio y luminoso lleno de ventanas y chimenea. Una cocina / sala de desayunos de buen tamaño que se abre a una relajante zona cubierta y sombreada además de la soleada piscina orientada al sur con jacuzzi de burbujas. Aquí también encontrará una habitación adicional con electricidad y agua con vista a la piscina, que sería una gran oficina o bar. La propiedad también se beneficia de un garaje separado, doble acristalamiento y aire acondicionado en algunas áreas. Puede caminar por toda la villa con jardines sin vecinos a cada lado, dos terrazas en la azotea con vistas al mar y una sala de torreta escondida también con hermosas vistas al mar, ideal para una sala de lectura / pasatiempos u oficina.

Esta encantadora propiedad en venta en Mijas Costa se encuentra en una ubicación fabulosa cerca de la playa y las tiendas y ofrece una privacidad increíble en su parcela de esquina sin vecinos. Ideal para alguien que quiera retirarse en una encantadora villa tradicional y alquilar la mitad de la villa a turistas o inquilinos a largo plazo para obtener ingresos por alquiler (ya se utiliza así). O alguien que quiera una villa de 4 dormitorios muy privada y sin vecinos que esté a solo un corto paseo de la playa, tiendas, bares, restaurantes, farmacia, supermercados, etc. que puedan abrir y modernizar a su gusto.

### UBICACIÓN

A 5 minutos a pie de muchas tiendas, bares y restaurantes, etc.

A 7 minutos a pie de la playa.

A 6 minutos en coche de la popular ciudad costera de La Cala de Mijas o más tiempo si prefiere un agradable paseo por el hermoso paseo marítimo.

A 15 minutos en coche del famoso casco antiguo de Marbella y el lujoso paseo marítimo.

### EL VENDEDOR NOS HA INFORMADO QUE:

Los gastos de comunidad son solo 50 € al mes.

El IBI (impuesto municipal) es de solo 972 € al año.

Próximamente habrá un recorrido en video completo, pero no se demore, ya hemos comenzado a visitar la propiedad.

LISTADO EXCLUSIVO, llaves en la oficina, ahora con descuento de 80 000 para venta rápida.









