



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4835158 – 849.000€**

IBI

1038 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

5220 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



172 m<sup>2</sup>

Built



29 m<sup>2</sup>

Terrace

Nos complace presentarles esta residencia única en el corazón de Nueva Andalucía. Consta de dos apartamentos unidos y ofrece dos dormitorios, uno de los cuales es el dormitorio principal, dos baños, un amplio salón y una elegante cocina abierta que conduce a una preciosa terraza. ¡Aquí hay mucho espacio para socializar y relajarse durante todo el año!

Los muebles se pueden comprar por separado si se desea.

El apartamento está situado en una urbanización cotizada en muy buena ubicación y cerca de todo. A la vuelta de la esquina se encuentra la tienda de alimentación Super Banús y el Hard Rock Hotel de Marbella. En un par de minutos a pie llegará al popular centro comercial Centro Plaza. El mar y Puerto Banús se encuentran a sólo 15 minutos a pie desde la residencia. Para los amantes del golf, los campos de Los Naranjos, Aloha y Las Brisas están a poca distancia en coche. Otras instalaciones cercanas incluyen el Real Club Padel y la tienda de comestibles sueca Miadel, así como Spisa. Esta es la elección perfecta para aquellos que quieren vivir a poca distancia de todo lo mejor que Marbella tiene para ofrecer.



