



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

REF# R4834597 – 675.000€

IBI

1013 €/AÑO

Basura

90 €/AÑO

Comunidad

3240 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



86 m²

Built



36 m²

Terrace

Oportunidad en exclusiva Urbanización, ubicada en la mejor area de la Playa de Puerto Banus!
Muy buen piso en esquina, orientación Este y Sur, con sol de mañana: muchos metros de terrazas que rodean gran parte de la vivienda, con vistas abiertas a la montaña de Marbella y mirando a las fantásticas

areas comunes.

Ubicado al lado del Hotel Melia de Puerto Banús, en segunda línea de playa y a escasos metros del centro de la Marina de Puerto Banús, la famosa urbanización La Isla, tiene una recepción, zona barbacoa, bar / restaurante y una piscina comunitaria.

El piso se encuentra en una 2a planta, con una superficie total de 122m², con 36m² de terrazas, se encuentra en su gran parte en estado original, con algunas modificaciones que se le aportaron hace unos años: el que lo hace una perfecta oportunidad para renovar o como inversion

En la parte principal está el hall de entrada con un armario empotrado, cocina amueblada con su lavadero, un amplio salón comedor con acceso directo a la terraza que mira a la piscina.

Dos dormitorios, con sus respectivos baños en suite y una gran terraza al Sur-Este, con acceso desde el salon y el dormitorio principal, se puede acceder a la terraza grande que mira a las bonitas areas de lujo y a un balcon con sol de tarde desde el otro dormitorio.

El piso tiene orientacion Este y Oeste.

La Urbanización La Isla, Puerto Banús se encuentra en Marbella, a 6 km de la estación de autobuses de Marbella y de la plaza de los Naranjos.

El establecimiento cuenta con bañera de hidromasaje y sauna, alberga una piscina al aire libre y en las inmediaciones se puede practicar senderismo.

El aeropuerto más cercano es el de Málaga, ubicado a 46 km.







