



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Manilva

REF# R4834579 – 269.000€



2

Dormit.



2

Baños



96 m²

Built



96 m²

Terreno

Espectacular bajo con jardín y vistas frontales al mar, con garaje y trastero incluidos en el precio. El piso en el residencial “Jardines del Mar Mediterráneo” se encuentra estratégicamente ubicado en San Luis de Sabinillas, en proximidad al encantador puerto deportivo La duquesa y a 8 minutos en coche del exclusivo puerto Sotogrande y a media hora en coche de Puerto Banús.

Este piso de dos dormitorios ha experimentado una completa renovación, ofrece unas magníficas y amplias vistas al mar a pesar de ser un bajo al estar situado el bloque en lo alto. La distribución interior destaca por un amplio salón-comedor de 25 metros con acceso a una terraza de alrededor de 30 metros y jardín de otros 45 m (e. Escritura entre terraza y jardín son 84 m la cual conecta con el dormitorio principal en-suite, que cuenta con armario empotrado vestido y un cuarto de baño con ducha. El segundo dormitorio

también tiene armario empotrado vestido. La cocina independiente está totalmente nueva, amueblada con muebles muy bonitos de color gris combinados con electrodoméstica y electrodomésticos de alta calidad de estilo retro verde claro. La cocina incluye un amplio lavadero cerrado amueblado también con armario y lavadora. El segundo baño también dispone de plato de ducha.

Este elegantísimo piso tiene aire acondicionado frío /calor de nueva instalación y alta potencia, también el calentador es nuevo calidades constructivas destacadas como suelos de mármol en salón y dormitorios, puertas de paso y armarios de madera así como baldosas antideslizantes en la terraza. En el jardín acaba de ponerse césped natural, adelfas y cipreses nuevos para sanear.

La propiedad se sitúa en una urbanización cerrada que ofrece a sus residentes zonas ajardinadas y piscinas comunitarias así como zona de barbacoa y estacionamiento para invitados

También tiene una muy amplia plaza de garaje subterráneo (coche grande) de fácil acceso incluida en el precio y trastero.

La propiedad se encuentra a tan solo 700 m de la playa, la localidad de Manilva se encuentra a 7km (10 min) y el aeropuerto de Málaga (AGO) está a 94 km (60 min) garantizando fácil acceso a través de las autopistas A7 y AP 7 que conectan con todos los municipios del litoral.

Muy importante: el piso tiene licencia turística lo que puede ofrecer una rentabilidad inmediata al poder alquilarlo de forma vacacional. Posibilidad de venderlo amueblado con los muebles que tiene actualmente (todos de alta calidad y buen gusto).

No desaproveches esta ocasión de vivir en un lugar idílico con todo el lujo a tu alcance!!!!





