



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

**REF# R4834270 – 789.000€**

IBI

61 €/AÑO

Comunidad

2424 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



110 m<sup>2</sup>

Built



150 m<sup>2</sup>

Terrace

Impresionante ático en primera línea de playa. La ubicación le otorga a la propiedad proximidad con un acceso privado a la playa y espectaculares vistas al mar en primera línea.

Este ático cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. El solárium en la azotea tiene vistas panorámicas al mar, la playa, la montaña y África y cuenta con jacuzzi y barbacoa.

El salón y el comedor tienen puertas corredizas de vidrio que dejan entrar mucha luz a la habitación y

conducen a la gran terraza privada.

Hay una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos incluidos.

El apartamento tiene dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero.

La urbanización es una comunidad cerrada con arquitectura mediterránea, zonas ajardinadas y cuenta con una gran piscina al aire libre.

La ubicación es excepcional, entre Marbella y Sotogrande. Aquí puede aprovechar la tranquilidad de la zona y la playa y acceder rápidamente a lugares con todos los servicios, tiendas, bares y restaurantes.

Hay menos de 5 minutos en coche a varios campos de golf (Casares, Finca Cortesin, Dona Julia, La Duquesa y Estepona golf).

Se encuentra a 4 minutos en coche del puerto de La Duquesa y a 10 minutos del centro de Estepona. El exclusivo Sotogrande se encuentra a tan solo 15 minutos. ¡Una fantástica oportunidad que no debe perderse!







