



## FINCA - CORTIJO CON 4 DORMITORIOS

📍 Guaro

**REF# R4834240 – 315.000€**



4

Dormit.



2

Baños



162 m<sup>2</sup>

Built



50945 m<sup>2</sup>

Terreno

Si estás buscando una propiedad para reformar y añadir tu toque personal, esto podría ser justo lo que necesitas.

Típica casa andaluza blanca en una colina, con impresionantes vistas del valle fértil hacia la Sierra de las Nieves y el parque nacional, buen acceso por un camino no lejos de la carretera principal Coín a Tolox.

La casa está actualmente dividida en dos. Una parte de 87m<sup>2</sup> tiene la reforma parcialmente completada con salón-comedor, cocina y baño en la planta baja. El primer piso, que necesita acabados eléctricos, ventanas y azulejos en el suelo, tiene dos dormitorios.

La otra parte es un poco más pequeña, con un total de 75 m<sup>2</sup> y es casi un lienzo en blanco. La planta baja tiene un salón abierto con chimenea, un baño, una habitación utilizada como trastero y las escaleras que llevan al primer piso, el cual necesita ser dividido.

Electricidad de la red, agua de la ciudad y un pozo.

La casa podría ser completada por el nuevo propietario para convertirse en dos viviendas separadas o fácilmente transformarse en un hermoso hogar familiar.

Hay dos opciones con esta propiedad:

1. Vivienda con 6,688m<sup>2</sup> de parcela por 188,000€.
2. Vivienda con 50,945m<sup>2</sup> de parcela más un almacén agrícola de 100m<sup>2</sup> por 315.000€.



