



## ESTUDIO PLANTA SUPERIOR CON

📍 Fuengirola

**REF# R4834237 – 299.000€**

IBI

430 €/AÑO

Basura

80 €/AÑO

Comunidad

2184 €/AÑO



Dormit.



1  
Baños



64 m<sup>2</sup>  
Built



4 m<sup>2</sup>  
Terrace

¡Oportunidad única en Fuengirola! Este encantador estudio en primera línea de playa te ofrece una vida de ensueño con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Con una superficie construida de 64 metros cuadrados, este espacio cuenta con un amplio salón que integra una zona para dormir, una cocina funcional y una terraza perfecta para disfrutar del sol durante todo el día gracias a su orientación sur-oeste. El baño, equipado con bañera y ducha, tiene una ventana que proporciona una excelente ventilación y

vistas a la montaña.

Ubicado en pleno centro de Fuengirola, en la preciosa zona del puerto deportivo, estarás a solo unos pasos de todos los servicios y comodidades que puedas necesitar. El complejo donde se encuentra este estudio, ofrece seguridad las 24 horas, acceso a una piscina y zonas comunes. Además, el precio de la comunidad incluye los gastos de agua y luz, lo que facilita aún más tu vida diaria.

Este maravilloso estudio cuenta con un alto potencial de alquiler turístico, dada la inmejorable localización y al estar en primera línea de playa

Construido en 1975 y en buen estado, este estudio en la planta 8 es ideal tanto para vivienda habitual como para inversión. Cuenta con armarios empotrados, calefacción eléctrica y aire acondicionado. El edificio dispone de ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades a tu alcance. ¡Ven a verlo y enamórate de tu nuevo hogar!





