



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Benalmadena Costa

**REF# R4834177 – 998.000€**

IBI

843 €/AÑO

Basura

91 €/AÑO

Comunidad

2964 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



149 m<sup>2</sup>

Built



56 m<sup>2</sup>

Terrace

Ubicado en el corazón de Benalmádena Costa, este exclusivo complejo residencial construido por Higueron Prive, tiene la fusión perfecta entre diseño moderno, eficiencia energética y acabados de lujo, ofreciendo una experiencia de vida incomparable. Este ático dúplex, construido en 2020 con materiales de altísima calidad, es una verdadera joya. Desde el primer momento, destaca por su estilo único y detalles excepcionales. Al entrar a la casa, se abre un amplio espacio que integra una cocina de diseño abierto al

salón. La cocina, equipada con muebles de la prestigiosa marca SCHMIDT y electrodomésticos NEFF, cuenta con una isla espectacular, con encimera Dekton y un extractor de humos BOSCH discretamente integrado en el techo. Además, un sistema de filtrado de agua potable de Grohe garantiza comodidad y modernidad. Los muebles también son de alta gama e incluyen piezas de diseñadores famosos. El salón, generoso en espacio y luz, está completamente acristalado, lo que lo convierte en un ambiente bañado por la luz natural y conectado directamente a la terraza. Este espacio exterior, de unos 50 m<sup>2</sup>, ofrece un refugio privado con una zona chill out, jacuzzi y unas impresionantes vistas hacia la montaña y al mar. Equipado con toldos y un área de lavado con lavadora y secadora Miele, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado. El recorrido hacia la primera planta puede hacerse a través de unas escaleras diseñadas para optimizar el espacio o mediante un elegante elevador neumático para una persona.

En la planta superior, el dormitorio principal se despliega con generosidad. Tiene vestidor propio y baño en suite con bañera de diseño y doble lavabo invitan al máximo disfrute de calidad. Desde del balcón privada, se disfrutan vistas completamente despejadas hasta el mar. Además, la planta cuenta con un segundo dormitorio con armarios empotrados, un ventanal amplio y una pequeña terraza, junto a otro baño completo con doble lavabo, inundado de luz natural.

Situada en la quinta planta del edificio, la propiedad está equipada con un sistema de climatización central independiente en cada planta gracias a Airzone. Los tres baños cuentan con suelo radiante y los inodoros son del modelo inteligente Roca Inwash Inspira. También dispone de placas solares, garantizando eficiencia energética A.

El ático incluye dos plazas de garaje muy amplias y vienen con cargador para coches eléctricos. Además, cuenta con un trastero de muy amplio de unos 7m<sup>2</sup> con puerta y cerradura de seguridad.

El complejo Las Palmeras ofrece una ubicación envidiable con dos accesos. La urbanización cuenta con extensas áreas ajardinadas, gimnasio y una piscina con cloración salina, el escenario perfecto para disfrutar del sol y la tranquilidad en familia.

A pocos pasos están todos los restaurantes y las tiendas. La distancia hasta el mar es solo 400m. También se puede caminar hasta la estación de tren de Arroyo de la Miel. Una ubicación inmejorable.



