



## FINCA - CORTIJO CON 4 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

**REF# R4834159 – 900.000€**

IBI

200 €/AÑO

Basura

100 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



218 m<sup>2</sup>

Built



6559 m<sup>2</sup>

Terreno

Tenemos el placer de presentarles una magnífica finca con chalet de 2 plantas, piscina privada, jardín botánico, 4 plazas de aparcamiento y caseta independiente de barbacoa, rodeados de un terreno de 6.559 m<sup>2</sup> con más de 20 variedades de palmeras, 15 árboles cítricos y 100 aguacates. La propiedad se encuentra en una zona muy tranquila y privada del municipio de Alhaurín el Grande, y bien comunicada a pocos metros de la carretera de Cártama con camino asfaltado hasta la entrada de la finca.

La superficie total construida es de 218 m<sup>2</sup>, distribuidos entre la vivienda unifamiliar de 178 m<sup>2</sup>, piscina de agua salada de 45 m<sup>2</sup>, barbacoa y aparcamiento.

En la propiedad se accede a través de entrada peatonal o a través de la rampa del aparcamiento equipada con puertas automáticas. La casa está rodeada de jardín botánico y está distribuida en 2 plantas. La planta baja comienza con porche cubierto y hall de entrada, acompañado por una sala de estar de 22 m<sup>2</sup> y cuarto de baño completo. A continuación, tenemos el salón principal de 20 m<sup>2</sup> con una gran chimenea, conectado con una cocina independiente, acompañada también de un cuarto auxiliar de despensa y lavadero. El salón y la cocina por su lado tienen salida a una terraza con vistas hacia el jardín. La terraza está cubierta y tiene solo un escalón de altura del terreno y desde cual se puede acceder a la zona de barbacoa, la zona de jardín, la zona de piscina o la zona de aparcamiento.

En la segunda planta de la vivienda accedemos con amplia escalera de obra desde el salón principal. Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y un cuarto baño completo. Dispone también de una encantadora terraza cubierta, con arcos y vistas despejadas hacia el valle.

La casa está construida en 2003 con materiales de alta calidad, empezando por el suelo de granito labrador, ventanas de aluminio y climalit, puertas macizas de pino apache, de elaboración artesana de cuarterones. Todas las ventanas tienen rejillas modelo macollas redondas estilo andaluz. La cubierta es de tejas curvas árabe de cerámica y tiene instaladas placas solares para el agua caliente de toda la casa.

La propiedad dispone de pozo de agua para riego para abastecer las necesidades de las plantaciones de todo el terreno. También dispone de un almacén-taller con placas fotovoltaicas instaladas en su cubierta, que generan aproximadamente 90% del consumo de electricidad de la propiedad.

En la zona ajardinada se sitúa una caseta independiente, hecha de obra y mampostería con cubierta de vigas visibles de madera y tejas curvas árabe. La caseta tiene zona de barbacoa y comedor, garantizando todas las facilidades para una inmejorable estancia en los días de buen tiempo.

La propiedad es una joya única para todos que buscan espacio y amplitud, zonas verdes, tranquilidad, privacidad, calidad de vida y en el mismo momento ubicación cercana a la capital y el aeropuerto de Málaga, a tan solo 20 km.

Impuesto de Bienes Inmuebles y Basura: 300 euros/año. Propiedad libre de cargas. No pierdas esta gran oportunidad y contáctenos sin compromiso.











