



## PENTHOUSE DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Torremolinos

**REF# R4832101 – 2.390.000€**



3

Dormit.



3

Baños



290 m<sup>2</sup>

Built



153 m<sup>2</sup>

Terrace

Vive el lujo a solo unos pasos de la playa con este espectacular ático en primera línea de mar. Construido en 2021, este apartamento cuenta con un diseño vanguardista que maximiza las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la montaña desde todas sus estancias.

Con un total de 440 m<sup>2</sup>, distribuidos en 175 m<sup>2</sup> de interiores, 153 m<sup>2</sup> de terrazas y un solárium privado de 108 m<sup>2</sup> con piscina en la azotea, este ático está pensado para disfrutar de un estilo de vida exclusivo.

Características principales:

- Primera línea de playa, con acceso directo y vistas panorámicas al mar.
- Terraza envolvente para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol.

- 3 amplios dormitorios, todos con baños en suite, y un aseo para invitados.
- Salón abierto con diseño contemporáneo que conecta con la terraza y ofrece vistas inigualables.
- Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama, además de un práctico lavadero.
- Piscina privada en el solárium con espacio para tomar el sol y relajarse con vistas ininterrumpidas al horizonte.

#### Instalaciones de lujo en Residencial Nereidas:

Este exclusivo complejo residencial incluye todas las comodidades que definen el lujo:

- Piscina exterior de agua salada de 1.000 m<sup>2</sup> y piscina olímpica de 50 metros.
- Piscina climatizada cubierta, sauna, baño turco y gimnasio completamente equipado.
- Seguridad 24 horas, brindando tranquilidad y privacidad absoluta.
- 2 plazas de garaje y trastero incluidos, con acceso directo mediante ascensor.

#### Ubicación privilegiada en la Costa del Sol:

Situado en una de las zonas mejor comunicadas de la Costa del Sol, este ático ofrece una conexión excepcional con los principales puntos de interés.

- A solo 6,5 km del Aeropuerto Internacional de Málaga.
- A 10 minutos del centro de Málaga y a 800 metros del Parador Málaga Golf.
- Excelente acceso a zonas comerciales, de ocio y gastronómicas.

#### Detalles adicionales:

- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, sistema de calefacción por aerotermia y sanitarios suspendidos.
- Fachada acristalada que maximiza la entrada de luz natural y las vistas al mar.
- Conexiones de datos Cat 6 en todas las habitaciones, ideal para quienes buscan la máxima conectividad.

Cada detalle de este ático ha sido cuidadosamente seleccionado, utilizando los mejores materiales del mercado para ofrecer funcionalidad, durabilidad y un diseño exclusivo que optimiza cada espacio.

Si buscas un ático de lujo en Torremolinos, este es el lugar perfecto para disfrutar de la vida en la Costa del Sol.











