



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4831534 – 520.000€**



2  
Dormit.



2  
Baños



165 m<sup>2</sup>  
Built

Sumérgete en una vida de confort y elegancia con este impresionante apartamento en la planta baja, ubicado en una prestigiosa urbanización, una comunidad costera muy codiciada. Con 165 m<sup>2</sup> de amplios espacios habitables, esta propiedad bellamente amueblada está a solo un corto paseo de las cristalinas aguas de la Playa Salduna, ofreciendo la combinación perfecta de lujo y conveniencia.

El apartamento cuenta con 2 amplios dormitorios, incluido un dormitorio principal con baño en suite, y está diseñado para inundar los interiores con luz natural a través de sus ventanas de doble frente, dos encantadores balcones tipo Julieta y dos terrazas privadas. Estos espacios al aire libre ofrecen el

escenario ideal para disfrutar del sol, tomar el café de la mañana o simplemente deleitarse con las vistas serenas de los exuberantes jardines y la refrescante brisa marina.

Equipado con aire acondicionado, este hogar garantiza confort durante todo el año. La propiedad también cuenta con armarios empotrados, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento, y se vende completamente amueblada, convirtiéndola en una opción llave en mano lista para mudarse de inmediato o como inversión para alquiler.

Esta urbanización es conocida por su imaculada arquitectura de estilo andaluz, rodeado de jardines meticulosamente cuidados, fuentes tranquilas y exuberante vegetación que crean un ambiente pacífico y pintoresco. La comunidad cuenta con 5 piscinas impecables (una de ellas climatizada), así como 3 pistas de tenis y 2 pistas de pádel, perfectas para mantenerse activo y disfrutar del aire libre.

La ubicación lo es todo, y este apartamento está idealmente situado a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, uno de los destinos más exclusivos y vibrantes de la región, reconocido por su gastronomía de clase mundial, tiendas de lujo y entretenimiento.

No pierdas esta rara oportunidad de poseer un trozo de paraíso en una de las áreas más deseadas de la Costa del Sol, donde el lujo junto a la playa y las comodidades incomparables se unen en perfecta armonía.

Características clave:

- 2 dormitorios, incluido el principal con baño en suite
- Aire acondicionado en toda la vivienda
- Armarios empotrados para amplio almacenamiento
- Se vende completamente amueblado
- 165 m<sup>2</sup> de espacio habitable con dos terrazas
- 5 piscinas, incluyendo una climatizada
- 3 pistas de tenis y 2 pistas de pádel
- Hermosos jardines de estilo andaluz
- A 5 minutos de Puerto Banús y sus comodidades de clase mundial

¡Tu hogar soñado junto al mar te está esperando!





