



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Los Pacos

**REF# R4831372 – 249.000€**

IBI

185 €/AÑO

Basura

56 €/AÑO

Comunidad

1140 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



66 m<sup>2</sup>

Built



19 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Descubre tu nuevo hogar en la zona alta de Los Pacos! Este acogedor ático de 2 dormitorios es perfecto tanto para inversión como para vivienda habitual. Ubicado en una tranquila zona residencial, disfrutarás de la paz y el confort que siempre has deseado. Con un baño completo, cocina independiente y un amplio salón, este ático ofrece todas las comodidades que necesitas. Además, cuenta con dos terrazas con vistas

abiertas y hasta el mar, ideales para relajarte y disfrutar del clima mediterráneo.

El inmueble, construido en 2005 y en buen estado de conservación, tiene suelos de tarima flotante en todo el piso y aire acondicionado con bomba de frío/calor. La comunidad dispone de dos piscinas y amplios jardines, perfectos para disfrutar en familia. No tendrás que preocuparte por el aparcamiento, ya que incluye una plaza de garaje en el precio. Además, la orientación sur-este garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.

La ubicación es inmejorable: a solo dos kilómetros de las playas de Fuengirola y cerca de la parada de autobús, lo que facilita el acceso a todas las comodidades y servicios que ofrece la ciudad. No pierdas esta excelente oportunidad de vivir en un entorno privilegiado con todas las facilidades a tu alcance. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu próximo hogar!



