



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Mijas

**REF# R4830349 – 480.000€**

IBI

420 €/AÑO

Basura

95 €/AÑO

Comunidad

180 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



250 m<sup>2</sup>

Built



202 m<sup>2</sup>

Terreno



74 m<sup>2</sup>

Terrace

ESTA BONITA CASA SEMI-ADOSADA en la popular comunidad residencial Buena Vista tiene vistas panorámicas que le dejarán sin aliento!

La propiedad tiene orientación suroeste y tiene vistas abiertas e ininterrumpidas sobre la costa, Fuengirola y el mar Mediterráneo. En un día despejado también se puede ver la costa de Marruecos.

La casa se distribuye en dos plantas y necesita reformas:

En la planta principal tienes un gran sala de entrada o solárium con ventanales de cristal alrededor. Actualmente se utiliza como salón/comedor/sala polivalente.

Cocina independiente totalmente equipada de estilo rústico, con encimera de vitrocerámica y lavavajillas. Todo es eléctrico.

Salón principal con chimenea danesa y acceso a una soleada terraza que ofrece espectaculares vistas al paisaje y a las montañas, orientada al suroeste con mucha luz natural. Climalit y persianas.

Hay un dormitorio con armarios y un baño en la planta principal. Suelos de mármol.

**PLANTA SÓTANO:** 2 dormitorios y 1 baño completo. Hay armarios empotrados y equipos de aire acondicionado frío/calor por split. Persianas enrollables en todas las ventanas principales. Los suelos son de tarima flotante imitación madera.

Desde la planta principal hay escaleras que bajan al acceso de a un gran trastero privado. Sala para almacenaje de enseres, amplia zona de paso iluminada y ventilada por una claraboya.

Apartamento de invitados independiente con baño propio y cocina Americana abierta. Aire acondicionado h+c. Acceso a amplia terraza soleada. Ideal para barbacoas y cenas "al aire libre". Algunos terrenos alrededor del lado sur de la propiedad con árboles frutales, cipreses y palmeras. Plaza de aparcamiento en vía comunitaria.

La comunidad está bien mantenida, en un bonito complejo cerrado situado a sólo 6 minutos de Mijas Pueblo y a 12 minutos de las playas locales de Fuengirola.

La parcela mide 202 m2 y la superficie construida es de 250 m2 en total. Apartamento de invitados: 33 m2. El IBI es de 635 € al año y la comunidad cuesta 15 € al mes. La propiedad fue construida en 2003.

Distancias:

Playa: 12 min en coche

Mijas Pueblo: 6 min en coche

Aeropuerto de Málaga: 25-30 minutos en coche









