



## PAREADO CON 5 DORMITORIOS

📍 Fuengirola

**REF# R4830232 – 499.000€**

IBI

650 €/AÑO

Basura

80 €/AÑO

Comunidad

960 €/AÑO



5

Dormit.



3

Baños



265 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terreno



44 m<sup>2</sup>

Terrace

Pareada, Fuengirola, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 265 m<sup>2</sup>, Terraza 44 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 20 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Este, Sureste, Oeste, Noroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña, Campo, Jardín, Urbanas, Bosques, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Servicio de Autobuses, Sótano.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Lujo.Espectacular chalet en esquina ( lo que lo hace un pareado, no tiene vecinos al otro lado) de 4 plantas con dos PLAZAS DE GARAJE en una zona ideal de Los Boliches. De fácil acceso a las carreteras principales y a un paso de todos los servicios, esta propiedad cuenta con una distribución espaciosa y funcional. En la planta principal, te recibirá un precioso patio en la entrada que te invita a relajarte al aire libre, junto a una coqueta entrada y un aseo. A continuación encontraréis una luminosa sala de estar, una cocina completamente equipada e independiente y lavandería. También tenemos un amplio patio trasero

la urbanizacion es preciosa con magnificos conceptos paisajisticos y con unos jardines y piscinas de gran calidad. Unas zonas comunes con mucha tranquilidad y paz estando a poca distancia del centro boliches , tren cercanias, etc...

Subiendo a la primera planta, encontraréis tres dormitorios generosos, perfectos para albergar a toda la familia o invitados. Dos baños completos aseguran la comodidad de todos los residentes. El dormitorio principal es en suite y cuenta con balcón con despejadas vistas a la sierra, la ciudad y el mar.

El potencial de esta propiedad realmente se destaca en el sótano y la buhardilla. El sótano ofrece la oportunidad de crear un cuarto dormitorio adicional, junto con otro baño completo, ideal para ampliar el espacio habitable o crear una suite o estudio independiente. Asimismo, la buhardilla puede convertirse en un espacio para crear una estancia tipo apartamento adicional, como un dormitorio extra o una sala de ocio, con la posibilidad de añadir un baño extra.

Cuenta con 2 plazas de garaje en la entrada del sótano y una relajante piscina comunitaria

La ubicación de esta propiedad es inmejorable, con fácil acceso a transporte público, supermercados, parques y a las principales carreteras. Además, está a tan solo un kilómetro de la playa, lo que permite disfrutar del encanto del mar en todo momento.









