



## ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4829938 – 1.495.000€**

IBI

964 €/AÑO

Basura

93 €/AÑO

Comunidad

5436 €/AÑO



4

Dormit.



2.5

Baños



301 m<sup>2</sup>

Built



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Esta exquisita casa adosada, situada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, ofrece una oportunidad única para vivir de lujo. Como una de las propiedades más significativas en la Urbanización exclusiva Los Sultans, esta residencia es un raro hallazgo, con sólo 12 casas adosadas en la comunidad y nunca antes disponible para la venta. Ubicado dentro de una comunidad segura y cerrada, la propiedad cuenta con una ubicación triple-A con acceso inmediato al nuevo paseo que conduce directamente a

Puerto Banus. Está convenientemente situado junto a la rotonda de carteles de Marbella y la famosa urbanización La Mastranza.

La casa cuenta con un generoso 301m<sup>2</sup>, con 201m<sup>2</sup> de espacio interior y una terraza de 100m<sup>2</sup>, que ofrece una amplia habitación para la relajación y el entretenimiento. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, incluyendo un lujoso baño en suite, dos baños adicionales, y un aseo de invitados. El interior está elegantemente equipado con suelos de mármol, armarios empotrados y persianas eléctricas, garantizando estilo y comodidad. La cocina totalmente equipada y las zonas de estar climatizadas se complementan con una sala de cine y una sala de juegos, que ofrecen una combinación perfecta de ocio y funcionalidad.

Vida al aire libre es igualmente impresionante, con una piscina privada y una zona de barbacoa en la terraza, ideal para disfrutar de las impresionantes vistas de la montaña La Concha. El jardín comunitario y el garaje aumentan aún más el atractivo de la propiedad, mientras que el solárium y la terraza ofrecen espacios adicionales para relajarse y remojar en el clima mediterráneo. La casa está totalmente amueblada y en excelente estado. Recientemente ha sido renovado y reformado a los más altos estándares.

Estratégicamente ubicado, la propiedad está a poca distancia de Centro Plaza y Puerto Banus y está cerca de las ciudades, una variedad de am incluyendo opciones de comida de primera categoría, tiendas, escuelas y campos de golf. La proximidad al mar, la playa y los enlaces de transporte, así como la vibrante ciudad y el puerto, hacen de este adosado una lujosa residencia y una inversión sólida con excelente potencial de retorno. Esta es una oportunidad única para poseer un pedazo de bienes raíces en una de las zonas más buscadas de Marbella.



