



## ESTUDIO EN PLANTA MEDIA CON

📍 Marbella

**REF# R4829719 – 299.000€**

IBI

290 €/AÑO

Basura

70 €/AÑO

Comunidad

720 €/AÑO



Dormit.



1

Baños



40 m<sup>2</sup>

Built

Ideal inversion para alquiler turistico!

Este exquisito apartamento estudio de 40 mq ha sido completamente reformado y se encuentra en el pleno centro de Marbella, en Playa de La Fontanilla.

El edificio ofrece una ubicación ideal: se encuentra a solo 100m del paseo maritimo.

Ideal como "Hotel room" y segunda casa en Marbella, para disfrutarla o para rentabilizarla al máximo.

Ubicado en la planta 3 de un edificio con ascensor, este estudio tiene exterior se vende tal y como se ve en las fotografías, listo para entrar a vivir.

Los gastos de comunidad son de 60 € al mes, con agua incluida.

Una plaza de parking subterráneo con trastero, esta disponible en el edificio al lado por 35.000€

