



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nagüeles

**REF# R4828543 – 2.500.000€**



4

Dormit.



4

Baños



471 m<sup>2</sup>

Built



522 m<sup>2</sup>

Terreno

Villa - Chalet, Nagüeles, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 471 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 522 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero,

Baño En-Suite, Bar, Barbacoa, Cerca de la Mezquita.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Inversion, Lujo, Contemporáneo.

Impresionante villa de estilo italiano ideal para una familia. Esta imaculada casa está amueblada con un estándar de lujo y está situada a 3 minutos en coche de la Milla de Oro en una zona tranquila.

Impresionante zona de recibidor con aseo de invitados que conduce al salón principal con chimenea. A un lado hay una sala de oficina privada, al otro lado una hermosa cocina totalmente equipada con zona de desayuno y acceso a la terraza delantera con amplio comedor que tiene cortinas de cristal.

Piscina, zona de estar al aire libre, barbacoa y zona de jardín envolvente. En este nivel hay un dormitorio doble en suite y un aseo de invitados. El primer piso contiene la suite principal con vestidor, además de un dormitorio en suite de buen tamaño con estudio privado y sala de ocio.

El nivel del sótano tiene un dormitorio doble con baño en suite y una gran sala de cine y juegos magníficamente equipada con equipo de gimnasio. También en este nivel hay una sauna, una ducha de alta presión y un inodoro y un lavadero con acceso al garaje.

La propiedad está en perfectas condiciones y tiene accesorios y electrodomésticos de alta calidad en todas partes.

#### Características destacadas de la propiedad

Lujosa villa de estilo italiano perfecta para familias

Ubicación privilegiada a 3 minutos en coche de la Milla de Oro

Amplia sala de estar adornada con chimenea

Las comodidades al aire libre incluyen una piscina, zona de estar, zona de barbacoa y un jardín envolvente bien cuidado

La planta baja cuenta con un dormitorio doble con baño en suite y un aseo de invitados

Suite principal con vestidor y sala de estudio y ocio privada

Una sala de cine y juegos de última generación equipada con gimnasio, sauna, ducha de hidromasaje, inodoro y un lavadero con acceso al garaje

Propiedad impecablemente mantenida con accesorios y electrodomésticos de primer nivel, lo que garantiza una experiencia de vida lujosa







