



ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4827847 – 799.000€

IBI

780 €/AÑO

Basura

30 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



119 m²

Built



71 m²

Terrace

Ubicado en el prestigioso Aloha Royal de Nueva Andalucía, Marbella, este exquisito ático dúplex ofrece una combinación única de lujo y confort. Con tres amplios dormitorios y dos baños, incluido uno en suite, esta propiedad es perfecta para quienes buscan un retiro sereno en el corazón de la Costa del Sol. El ático abarca unos generosos 119 m² de espacio interior, complementados con una amplia terraza de 71 m², que

ofrece un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento.

La propiedad cuenta con un interior completamente amueblado, con una cocina abierta totalmente equipada, ideal para entusiastas culinarios. Los acabados de alta calidad, como los suelos de mármol y la chimenea, añaden un toque de elegancia, mientras que las comodidades modernas como aire acondicionado, televisión vía satélite y Wi-Fi garantizan una experiencia de vida confortable. El salón se abre a una terraza privada, que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas, lo que lo convierte en un lugar ideal para relajarse después de un largo día.

Situado dentro de una comunidad cerrada y segura, los residentes tienen acceso a servicios comunitarios que incluyen dos piscinas al aire libre, un jardín bien cuidado y un área de juegos para niños. La propiedad también incluye un garaje privado, lo que garantiza comodidad y seguridad para el almacenamiento de vehículos. Su ubicación privilegiada en el corazón del valle del golf significa que los entusiastas del golf están a sólo unos minutos de campos de clase mundial, mientras que el vibrante Puerto Banús, famoso por sus tiendas, restaurantes y vida nocturna, está a poca distancia en coche.

Este ático recientemente renovado está en excelentes condiciones y ofrece armarios empotrados y un solárium con impresionantes vistas al mar. El desarrollo admite mascotas y está cerca de servicios esenciales como escuelas, puertos y restaurantes, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para familias como para profesionales. Con su única clasificación de agencia, esta propiedad representa una oportunidad única de poseer una pieza de lujo en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.



