



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 1 DORMITORIO

📍 The Golden Mile

**REF# R4827760 – 320.000€**

IBI

500 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

2208 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



64 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Gran oportunidad para inversores en Marbella!

Apartamento de un dormitorio en planta alta, pertenece a un edificio cerrado que ofrece jardín y una piscina de buen tamaño.

Orientado al sur con un poco de vistas al mar, la terraza tiene vistas a la piscina y disfruta de hermosas

vistas verdes alrededor. Viene con el apartamento una plaza de aparcamiento dentro de la comunidad. La propiedad está en buenas condiciones, sin embargo, puede ser fácilmente renovada y convertida en apartamento de dos dormitorios con cocina americana.

El edificio cuenta con cámaras de seguridad en cada planta y dispone de ascensor. Situado a pocos pasos de la playa de Río Verde y a corta distancia andando de los mejores restaurantes y bares allí, cerca de todos los servicios, Puerto Banús y Marbella centro.

Es una propiedad de inversión garantizada con alto potencial de alquiler a corto y largo plazo.



