



## TERRENO URBANO CON

📍 Estepona

**REF# R4827712 – 410.000€**



Dormit.



Baños



380 m<sup>2</sup>  
Built



975 m<sup>2</sup>  
Terreno

Parcela residencial con licencia de construcción y proyecto en marcha. ¡Los vendedores han pagado todos los costes del proyecto y la inscripción! ¡Está lista para el inicio inminente de la construcción para el nuevo propietario!

Ubicada en la prestigiosa ubicación de Valle Romano, Estepona Oeste, esta parcela exclusiva ofrece una oportunidad única para que los compradores más exigentes creen la casa de sus sueños. Como propiedad de una agencia exclusiva, esta propiedad promete un acceso incomparable al vibrante estilo de vida de la Costa del Sol, con su proximidad a una variedad de servicios y atracciones.

Con una superficie impresionante de 975 metros cuadrados, la parcela está perfectamente ubicada en

primera línea del famoso campo de golf de Valle Romano. Esta ubicación privilegiada no solo ofrece impresionantes vistas al campo de golf, sino que también ofrece impresionantes vistas de las montañas circundantes y el resplandeciente mar Mediterráneo. Las vistas panorámicas son un testimonio del entorno excepcional de la parcela, lo que la convierte en una inversión muy deseable para quienes buscan tranquilidad y comodidad.

La ubicación estratégica de la parcela garantiza que todos los servicios esenciales estén al alcance de la mano. Está convenientemente cerca del mar y la playa, lo que permite paseos tranquilos por la costa y relajación junto a la playa. Además, la proximidad a tiendas, escuelas y el centro de la ciudad garantiza que las necesidades diarias y las instalaciones educativas estén a un corto trayecto en coche. Para aquellos que disfrutan de la vibrante escena social, el puerto cercano ofrece una variedad de opciones gastronómicas y de entretenimiento.

Esta parcela no solo es una puerta de entrada a la impresionante belleza natural de Estepona, sino también un lienzo para crear una residencia a medida que refleje el estilo personal y el lujo. Con su combinación de ubicación, vistas y accesibilidad, esta propiedad se presenta como una oportunidad extraordinaria para la inversión en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol.

