



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4827574 – 539.000€**

IBI

450 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO

Comunidad

3600 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



125 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Los Flamings, Benahavis

Apartamento de dos dormitorios en Los Flamings en VENTA, VENDEDOR MOTIVADO

Tee 5 Los Flamings amplio y luminoso apartamento, situado en primera línea de Golf en Los Flamings

Golf Resort. Vistas panorámicas al golf, montaña y mar, mirando sobre el Hoyo 5 del campo de golf hacia el Hotel Villa Padierna de 6 estrellas.

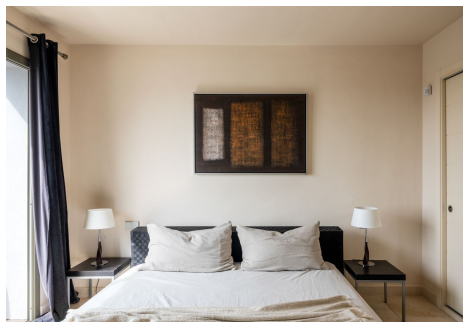
Inmaculadamente mantenido por el mismo propietario que compró sobre plano en 2005, el apartamento se ha utilizado para vacaciones familiares ocasionales a lo largo de los años y ha sido bien cuidado. Al entrar Al entrar en el apartamento, encontrará un aseo a la derecha y la cocina a la izquierda, que está totalmente equipada con electrodomésticos y de planta abierta que conduce a la amplia sala de estar con chimenea y en la terraza de 38m2.

a la terraza de 38m2. Ambos dormitorios dobles tienen baños en-suite con puertas de patio independientes para acceder a la gran terraza. Las vistas desde la terraza son fenomenales, con orientación suroeste orientación suroeste con vistas al campo de golf, el lago y hasta el mar. El complejo es seguro a través de la puerta de control remoto electrónico y aparcamiento subterráneo privado.

El apartamento viene con 2 x plazas de aparcamiento y trastero incluido en el precio. Muebles (menos efectos personales) también es negociable en función de cualquier oferta recibida.

Una propiedad perfectamente cuidada y mantenida en un complejo exclusivo con vistas impresionantes, ¡no se lo puede perder!

Los Flamings es uno de los más prestigiosos y privados complejos residenciales de Golf en la Costa del Sol y está situado en la Nueva Milla de Oro, Benahavis. El Golf Resort cuenta con instalaciones instalaciones de primera clase que ofrecen lo último en alojamiento de lujo y es también la ubicación de la majestuosa Villa Padierna Palace Hotel, el único hotel de seis \* SPA en España, que ha recibido el premio «World's Leading Luxury Golf Resort», en diciembre de 2012 por los prestigiosos World Travel Awards. Los Flamings Golf Resort también ofrece a sus clientes el uso de un club de playa privado que se encuentra a pocos minutos en coche.





SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. ACTUAL MAY VARY.