



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Manilva

REF# R4827442 – 160.000€

IBI

469 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



87 m²

Built



8 m²

Terrace

Si estás en busca de una propiedad de inversión para alquilar; esta es tu gran oportunidad.

Presentamos este encantador piso de 2 dormitorio y 2 baño, con 95 m² construidos. Disfruta de una terraza con orientación Sur, y vistas al PEÑON DE GIBRALTAR, perfectos para aprovechar al máximo la luz natural. La propiedad se encuentra en buen estado y cuenta con, calefacción eléctrica y aire

acondicionado para tu comodidad.

Se trata de una PROPIEDAD DE EXPLOTACIÓN TURÍSTICA operada por una empresa de gran renombre en Europa; con más de 40 años gestionando pisos turísticos. Ofrece ingresos fijos garantizados con todos los gastos asumidos por la empresa gestora, incluyendo comunidad, limpieza, gestión del alojamiento, electricidad y agua. Solo tendrás que pagar el IBI. Además, recibirás ANUALMENTE el importe del alquiler cada mes de noviembre.

Como propietario recibirás por concepto de alquiler 7.588,00 anuales.

ES UNA INVERSIÓN SEGURA CON LA QUE OBTENDRÁ UN ALQUILER GARANTIZADO, LIBRE DE GASTOS DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO.

Construido en 2008, este piso cuenta con garaje comunitario y acceso a la espectacular piscinas con vistas directas al PEÑÓN DE GIBRALTAR, parque infantil y zonas ajardinadas.

Te acompañaremos en todo el proceso de compra con nuestro equipo de expertos. No pierdas esta oportunidad y contacta con nosotros para más detalles y para programar una visita a la propiedad. ¡Haz tu inversión hoy mismo!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, si están Incluidos los honorarios de la agencia.

Los datos expuestos no tienen valor contractual y son meramente informativos.





