



VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

REF# R4827205 – 549.000€



3

Dormit.



3

Baños



291 m²

Built



690 m²

Terreno

Esta villa de estilo andaluz de una sola planta es una propiedad cautivadora que promete impresionantes vistas panorámicas a la montaña y total privacidad. La villa está cuidadosamente diseñada en una sola planta, combinando el encanto tradicional andaluz con potencial para actualizaciones modernas. Está ubicada en una urbanización entre Alhaurín el Grande y Alhaurín de la Torre, a solo 20 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y con buena conexión con el transporte público.

Características Interiores:

- Espacios principales: La sala de estar principal es una característica llamativa con techos elevados de doble altura y un área de altillo/biblioteca que también podría utilizarse fácilmente como oficina, creando un

ambiente abierto y aireado. La estufa de leña añade una atmósfera acogedora y rústica a esta habitación. Una segunda sala de estar realza la luminosidad de la casa, gracias a los tragaluces estratégicamente ubicados.

- Cocina y Comedor: La cocina es funcional e acogedora, con un área de comedor acogedora y una chimenea, perfecta para reuniones familiares. Junto a la cocina hay una terraza cerrada, ideal para su uso durante todo el año, independientemente del clima.

- Dormitorios: La villa incluye tres amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. Uno de estos dormitorios cuenta con un baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño familiar bien equipado.

Características Exteriores:

- Terrazas: Alrededor de la villa hay varias terrazas, ofreciendo tanto sol como sombra durante todo el día gracias a la vegetación madura que rodea la propiedad. Estos espacios al aire libre son perfectos para relajarse o entretener a los invitados.

- Piscina: La propiedad cuenta con una piscina privada en un nivel inferior, acompañada por una terraza cubierta. También hay una piscina comunitaria y una pista de tenis dentro de la urbanización para opciones de ocio adicionales.

- Cocina de Verano: Justo al lado de la sala de estar principal, encontrarás una cocina de verano de estilo andaluz tradicional, ideal para cocinar y cenar al aire libre durante todo el año.

- Espacios Adicionales: Hay un garaje con cuarto de baño y con amplio espacio para un coche, añadiendo conveniencia y seguridad.

Características Adicionales:

- Paneles Solares: La villa está equipada con paneles solares, asegurando un suministro de agua caliente ecológico y rentable.

- Urbanización: La propiedad forma parte de una urbanización bien mantenida que ofrece instalaciones comunitarias, incluyendo una piscina y acceso a una pista de tenis. También hay una ruta de autobús convenientemente ubicada en la entrada de la urbanización. La ubicación también es ideal para aquellos que disfrutan de jugar una o dos rondas de golf, ya que está a solo unos kilómetros del Club de Golf Laura.

- Suministros: Esta casa está conectada a la red eléctrica principal y el agua proviene del pozo privado de la urbanización. También hay un bono adicional de calefacción por suelo radiante en ambas salas de estar y uno de los baños para mayor comodidad durante los meses de invierno.

Aunque la villa irradia encanto andaluz, requiere cierta modernización para realizar completamente su potencial. Esta es una excelente oportunidad para aquellos que buscan personalizar una casa llena de

carácter en una ubicación impresionante. Es ideal como residencia principal para una familia, casa de vacaciones o inversión en alquiler.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.







