



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 San Roque Club

REF# R4826869 – 395.000€

IBI

545 €/AÑO

Comunidad

3648 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



175 m²

Built



77 m²

Terrace

Bienvenido a la casa de sus sueños en San Roque Club, una joya de tres dormitorios, dos baños y medio ubicada en el hermoso campo de golf de San Roque. Esta impresionante propiedad ofrece 149m2 de

espacio habitable bien diseñado y 77m2 de terraza, perfecta para vivir todo el año.

Al entrar, lo recibe un gran pasillo acogedor que fluye maravillosamente hacia la gran cocina independiente. Aquí podrá disfrutar del acceso a la terraza orientada al sur, un paraíso para disfrutar de la campiña española circundante, el impecable campo de golf y el cálido sol mediterráneo. La sala de estar principal tiene un tamaño fantástico y cuenta con un encantador comedor de planta abierta.

Tres amplios dormitorios dobles están bien distribuidos, el dormitorio principal ofrece mucha privacidad, mucho espacio en el armario y acceso a la terraza principal. El dormitorio principal también alberga un baño en suite con tocador doble y bañera. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño, nuevamente un tocador doble con hermosos acabados en mármol. Los dormitorios dos y tres comparten una encantadora terraza, un lugar ideal para tomar un café por la mañana o una copa de vino por la noche. Hay aire acondicionado centralizado de frío y calor en toda la propiedad, con persianas eléctricas instaladas en todas las puertas de la terraza.

Las zonas comunes ofrecen una piscina muy bien mantenida con muchas zonas verdes para descansar. El aparcamiento subterráneo y el trastero son de grandes dimensiones, con una zona independiente para aparcar un carrito de golf.

Aspectos destacados de la ubicación: El muy solicitado San Roque Club está a sólo unos minutos del puerto deportivo de Sotogrande, con cómodo acceso al aeropuerto de Gibraltar, a sólo quince minutos en coche. Disfrute de lo mejor de ambos mundos: un ambiente residencial tranquilo con fácil acceso a los pueblos circundantes y a hermosas playas.

No pierda esta oportunidad de hacer de este lujoso apartamento su hogar permanente. ¡Programa una visita privada hoy!



