



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Benalmadena

**REF# R4826740 – 545.000€**

IBI

800 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



113 m<sup>2</sup>

Built



423 m<sup>2</sup>

Terreno

¡Descubre tu nuevo hogar en Benalmádena! Esta encantadora casa unifamiliar, ubicada en una tranquila zona residencial, te ofrece la comodidad y el estilo de vida que siempre has soñado. A solo unos pasos del centro de Arroyo de la Miel y cerca de todos los servicios esenciales, esta propiedad es perfecta para quienes buscan una vida práctica y relajada.

La casa se distribuye en una sola planta, facilitando el acceso y la movilidad. La vivienda principal cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, el dormitorio principal dispone de baño ensuite, ideal para tu privacidad y confort. La cocina independiente ha sido recientemente reformada y tiene acceso directo a la zona exterior.

El salón es luminoso y acogedor, con salida directa al jardín privado, donde encontrarás una zona de barbacoa y un gazebo, ideal para reuniones familiares y con amigos. El jardín también cuenta con árboles de naranjos y limones, añadiendo un toque mediterráneo a tu hogar.

Además, esta propiedad incluye un estudio con acceso independiente, que dispone de un dormitorio y un cuarto de baño completo, perfecto para invitados o como espacio adicional para trabajar desde casa. Cuenta con una terraza solárium; y un amplio trastero. Hay posibilidad de organizar una zona chill out para relajarte al final del día.

La casa necesita reformas aunque en general se encuentra en buen estado de conservación. Cuenta con calefacción por bomba de frío/calor eléctrica y una orientación sur, este y oeste que garantiza luz natural durante todo el día. La parcela de 423 m<sup>2</sup> te ofrece espacio suficiente para disfrutar del aire libre y la tranquilidad que buscas.

No pierdas la oportunidad de visitar esta maravillosa propiedad. ¡Tu nuevo hogar en Benalmádena te espera!





