



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

**REF# R4826728 – 661.500€**



4

Dormit.



3

Baños



250 m<sup>2</sup>

Built



25 m<sup>2</sup>

Terrace

Espectacular Villa para vivir en un lugar de ensueño.

Cuenta con un enorme jardín rodeado de plantas tropicales con piscina privada de 49m<sup>2</sup> y garaje para 2-3 coches dentro de la parcela en una codiciada urbanización al lado del Campo de Golf de La Duquesa y a un paso del Puerto de La Duquesa, San Luis de Sabinillas y las playas de Manilva. A 18 km de Sotogrande, a 45 km de Marbella y a 39 km del aeropuerto internacional de Gibraltar.

Esta preciosa villa se divide en dos plantas:

En la planta de abajo encontramos un espacioso salón-comedor con chimenea, la cocina, habitación de

invitados y un baño completo en suite. Por las escaleras de mármol accedemos a un distribuidor que da a las 3 habitaciones de arriba y a un baño. Preciosas vistas a la montaña y hasta se ve un poquito el mar desde la terraza y dos de las habitaciones de arriba. Habitación principal con baño en suite con bañera y ducha con dos bancadas. Baños en mármol.

Villa con una posición elevada y privilegiada por su independencia y vistas.



