



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4826644 – 420.000€**

IBI

859 €/AÑO

Comunidad

1800 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



180 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terreno



40 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Descubre este maravilloso adosado con amplia terraza y preciosas vistas al mar situado en Estepona!

Ubicado a solo 300 metros de la playa, este espectacular adosado te ofrece la combinación perfecta de confort, privacidad y belleza natural. Con un diseño orientado al sur, disfrutarás de abundante luz natural

durante todo el día y de impresionantes vistas sobre la costa, Gibraltar y África.

La propiedad cuenta con una fantástica terraza, a nivel del gran salón, que se conecta con una amplia cocina a través de una ventana que aporta luminosidad y calidez al espacio. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con su propia terraza privada que te da acceso a un solarium de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, equipado con pérgola, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre.

Además, esta vivienda, incluye un ascensor privado que conecta el garaje, donde encontrarás un gran espacio independiente para dos coches, con todas las plantas de la vivienda, brindando comodidad y accesibilidad.

Situado a solo 6 km del pintoresco centro de Estepona y a 3 km del pueblo pesquero de Sabinillas, estarás a un paso del Paseo Marítimo, donde podrás acceder a numerosos chiringuitos, el Puerto de la Duquesa y mucho más. Los supermercados se encuentran a solo 1 km, facilitando tu día a día.

La urbanización está perfectamente mantenida y cuenta con atractivas instalaciones, incluyendo una piscina para adultos, una piscina para niños, pista de pádel y zonas verdes, creando un entorno ideal para disfrutar en familia.

¡No dejes pasar la oportunidad de visitar esta gran propiedad! Contáctanos para más detalles y para concertar una visita. ¡Tu nuevo hogar te espera!













