



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Alhaurín de la Torre

**REF# R4826632 – 790.000€**

IBI

1600 €/AÑO

Basura

100 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



247 m<sup>2</sup>

Built



1518 m<sup>2</sup>

Terreno



135 m<sup>2</sup>

Terrace

Exclusiva Villa Moderna en Pinos de Alhaurín con Vistas Panorámicas y Gran Piscina

Se vende impresionante villa moderna, totalmete renovada en 2016, ubicada en la prestigiosa urbanización Pinos de Alhaurín, rodeada de naturaleza y tranquilidad. Esta urbanización ofrece amplias zonas verdes, servicio de microbús, rutas de transporte escolar, y un magnífico Club Social con pistas de pádel y

diversas actividades deportivas y sociales.

#### Características de la Villa:

- Parcela: 1.518 m<sup>2</sup>
- Construcción: 247 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Salón comedor con cocina abierta
- Lavadero independiente

#### Exterior:

- Amplio jardín con vegetación madura y exóticos árboles.
- Gran terraza con piscina desbordante, ideal para relajarse disfrutando de vistas abiertas a la montaña y al campo.
- Espacio para aparcamiento exterior de 20 vehículos.
- Zona de barbacoa y trastero.
- Posibilidad de habilitar una terraza en la segunda planta y un solárium, con acceso mediante escalera de caracol.

#### Distribución:

##### Planta Baja:

- Salón-comedor luminoso con chimenea y grandes ventanales que conectan con la piscina y el jardín.
- Cocina moderna y totalmente equipada.
- Lavadero independiente.
- Baño completo con ducha.

##### Planta Alta:

- 4 amplios dormitorios, 3 de ellos con armarios empotrados.
- Baño principal con ducha de obra, jacuzzi y doble lavabo.

#### Extras:

- Aire acondicionado centralizado.
- Sistema de osmosis de agua en la cocina.

#### Ubicación inmejorable

A solo 5 minutos de la avenida principal, paradas de autobús, colegios de prestigio como el Colegio Maruja Mallo y el Colegio Privado El Pinar, guarderías, farmacias, restaurantes, supermercados y el centro de Alhaurín de la Torre. Además, a pocos minutos de la autovía A7 y el aeropuerto.

Gastos: IBI 1600€/año , Agua, basura y alcantarillas 100€/mes (Depende del uso).

Para más información, no dude en contactarnos. Estaremos encantados de atenderle.

\*(En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no

incluye gastos notariales, registrales, ITP, etc. La oferta está sujeta a cambios sin previo aviso.)\*

















