



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Alhaurin Golf

**REF# R4826185 – 375.000€**

IBI

384 €/AÑO

Basura

123 €/AÑO

Comunidad

1392 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



132 m<sup>2</sup>

Built



46 m<sup>2</sup>

Terreno



52 m<sup>2</sup>

Terrace

A la venta esta espaciosa casa adosada en la urbanización Los Olivos en Alhaurin Golf, Alhaurin el Grande. En este momento sólo hay uno a la venta en esta urbanización, y uno de los pocos con una gran terraza/ solarium en la azotea.

Esta casa adosada está situada al comienzo de la urbanización de Alhaurín Golf, a poca distancia de

restaurantes, del hotel Alhaurín Golf y del transporte público. Dispone de plaza de aparcamiento privada incluida en el precio.

Al entrar a la propiedad, a la izquierda hay un aseo para invitados, debajo de las escaleras un armario y a la derecha una cocina totalmente equipada con lavadero independiente. De vuelta en el hall de entrada, al frente está el salón y el comedor que tienen forma de L y conducen al patio/jardín privado. Subiendo las escaleras encontrará 3 dormitorios de buen tamaño, de los cuales 1 es un dormitorio/baño privado y hay un baño completo independiente con ducha. Hay un pequeño balcón que conduce desde los dos dormitorios traseros. Desde aquí, subiendo otra planta, tiene una habitación que se puede utilizar como 4º dormitorio, estudio, sala de estar, etc. desde donde se sale a la enorme terraza con sus bonitas vistas de las montañas circundantes y sol todo el día.

La propiedad se encuentra a sólo unos minutos del pueblo de Alhaurín el Grande y de todos los servicios, bares, supermercados, colegios, restaurantes. A sólo 25 minutos de Málaga y aeropuerto. Y a 20 minutos de las playas.

La comunidad tiene su propia piscina, a la que sólo pueden acceder 21 casas adosadas. La propiedad dispone de licencia de alquiler vacacional.

La casa está equipada con una caldera nueva y un sistema de aire acondicionado económico muy nuevo y se vende amueblada (excepto los muebles de la azotea).





