



VILLA - CHALET CON 8 DORMITORIOS

📍 Coín

REF# R4826149 – 995.000€

IBI

800 €/AÑO

Basura

120 €/AÑO



8

Dormit.



5

Baños



475 m²

Built



11390 m²

Terreno

Finca Alborada 475m2 se encuentra en una parcela vallada de 11.390 m², que sirve como un excelente refugio, en un entorno natural y tranquilo, con varias edificaciones, una hermosa piscina de agua salada y mucha atención al detalle.

La casa principal fue construida hace unos 117 años, lo que le da un carácter histórico y un encanto

especial y este edificio muestra un resultado de la arquitectura tradicional de la época. La propiedad ha sido cuidadosamente restaurada para conservar su encanto sin dejar de añadir el toque moderno y garantizar la comodidad de la casa.

La casa principal de 238 m² es el corazón de Alborada. Sus paredes gruesas, techos altos y suelos de madera transmiten una sensación de historia. Cada rincón cuenta una historia, desde las ventanas con hermosas vistas,

hasta los detalles arquitectónicos como molduras, vigas y paredes que reflejan el estilo de vida de una época pasada. En la planta baja hay un salón muy bonito y acogedor con chimenea y un comedor muy acogedor con acceso a la bonita cocina equipada. El otro salón es muy luminoso, tiene un tamaño muy bueno y está diseñado de manera muy cómoda. Una escalera conduce al primer piso, donde se encuentran los otros dormitorios. En el primer piso se encuentra el dormitorio principal, que es muy espacioso con vestidor, así como otros dos dormitorios espaciosos y un baño con ducha. Esta área también ofrece acceso a la piscina de agua salada.

Junto a la casa principal se encuentra la casa de invitados, distribuida en dos plantas (149m²) con dormitorios, cocina, sala de estar y comedor y un baño con ducha.

En esta área también hay dos hermosas terrazas cubiertas, una con barbacoa.

Ambas casas están equipadas con calefacción central que funciona con una estufa de pellets, así como agua caliente, lo que garantiza un calor agradable incluso en invierno.

Algunas habitaciones también tienen aire acondicionado.

También hay dos cabañas de madera en la propiedad, estas cabañas están diseñadas para ofrecer privacidad y tranquilidad, cada cabaña tiene su propio encanto, con detalles rústicos pero elegantes, pero equipadas con todas las comodidades necesarias para una estadía confortable. Las cabañas están rodeadas de naturaleza y permiten a los huéspedes disfrutar de una estancia relajante.

Reuniones de Yoga:(Domo)

Alborada es conocida como un destino para reuniones y retiros de yoga. Los amplios terrenos llenos de jardines y áreas verdes y 180 palmeras brindan un entorno perfecto para la práctica del yoga y la meditación. Se han creado espacios especiales para estas actividades, tanto al aire libre como en interiores. Las clases se pueden realizar en una sala especialmente equipada dentro de la propiedad, que cuenta con grandes ventanales que dejan entrar la luz natural y ofrecen vistas relajantes, o en terrazas al aire libre, rodeados de la tranquilidad de la naturaleza.

11.390 m² de terreno completamente vallado, plano, ideal para la tenencia de caballos, cuenta con 3 pozos privados, una gran selección de diferentes árboles frutales y una plantación de palmeras con 180 palmeras.

¡La paz y la vista no se ven perjudicadas por el área protegida que rodea la propiedad!





